

“仙湖公馆”项目
商品混凝土采购

招标文件

招 标 人：成都锦程置业有限公司 (盖章)

地 址：成都市二环路南四段 11 号 A 座三楼

联 系 人：聂女士

联系方式：电话 85312359 ， 86168907 传真 85312359

编制时间：2012 年 10 月

第一章 投标邀请书

成都锦程置业有限公司开发的“仙湖公馆”项目已正式开工，本项目商品混凝土采购采用邀请招标方式，现特邀贵公司参加本项目的投标，有关主要事项如下：

- 1、 投标人必须按照招标文件要求做出准确答复。
- 2、 请于 2012年10月15日17:00 前到我公司成本管理部领取招标文件。
- 3、 投标人在投标前自行到现场踏勘, 并承担投标所涉及的一切费用。
- 4、 投标文件的递交截止时间：2012年10月18日12:00，对截止时间以后所递交的投标文件，不予接收。
- 5、 递交投标文件的地址：成都市二环路南四段11号A座三楼。

第二章 工程概况及招标要求

1. 工程概况

- 项目名称：“仙湖公馆”
- 建设单位：成都锦程置业有限公司；
- 建设地点：成都市成华区驷马桥西片区西九地块；
- 建设规模：由地下室及1#、3#、5#、6#楼（分别为18层）、2#楼（4层）、4#楼（20层）、7#楼（6层）、社区服务中心（2层）组成。建筑总面积约89444平方米，其中地下建筑面积20635.87平方米、地上住宅建筑面积68808.13平方米。
- 计划工期：2012.10-2014.4

2. 招标范围及招标内容

工程用预拌商品混凝土材料采购，总用量约：40281 m³，具体规格、数量详见附件2“商品混凝土报价清单”。

投标方投标时应按报价清单中具体的商品混凝土种类及强度等级报出材料单价。单价为含税到场入模价，包含材料制作、运输、装卸费、泵送费、现场安全文明施工、配合、保险、检验、售后服务、增值税等所有费用。

商品混凝土计量方式为设计图算量加1.5%施工损耗。

材料送达地点：成都市成华区驷马桥西片区西九地块工程施工现场指定混凝土浇灌点。

投标有效期：投标截止后 30 个日历天。

3. 供货期

供货随工程进度分期供货，由供货人承担运输责任，交货时间须满足招标人工程进度需要。

需求方每周提出使用计划，根据现场的工程进展情况，及时向供货方提出具体供应计划。

每次供货前需求方在交货时间 24 小时前向供货方发出书面供货订单（零星混凝土浇筑提前 3 小时通知供货方），供货订单须加盖使用方公章和签字。供货方以供货订单中所列出的货物名称、规格、使用部位、数量、具体技术要求、到场时间等内容为准组织供货，超出供货订单规定的材料，除需求方同意接受并验收外，需求方将不予验收，由此产生的一切损失由供货方承担，因订单提交延迟，影响供货时间，其责任由需求方承担。

供货方的发货单要求准确填写车号、混凝土强度等级、数量、使用部位和签发时间等。

4. 质量要求

4.1 预拌商品混凝土（包含外加剂）执行国家及行业现行标准，且满足设计要求及工程质量验收规范合格标准。

4.2 供货方所供应的预拌（商品）混凝土强度等级必须在其企业资质等级所允许的范围内。

4.3 供货方负责预拌（商品）混凝土的配合比设计、试验和供应。如果供货方供应的混凝土因塌落度过小或骨料级配不符合规范要求造成堵管等问题而产生的经济和工期损失由供货方全部承担；

4.4 供货方供应的混凝土应严格按照规范和设计要求控制其外加剂的掺入量、水泥用量、水灰比等技术参数。由于技术参数的原因造成混凝土早期强度过低，不符合规范要求，由此造成的一切损失由供货方承担。

4.5 因产品质量本身造成的事故，由供货方承担由此造成的一切经济损失。

4.6 水泥原材料须为拉法基、峨胜、亚东等大厂水泥，标号为 P. 042. 5R。

4.7 拟提供本项目的产品须具有国家权威部门颁发的产品质量鉴定证书。

4.8 拟提供本项目的产品按国家和地区规定抽样送检合格后为正式验收合格；交货时应同时提供同期各规格、各批次材质证明书、试（检）验报告、合格证等，并加盖有供货方鲜章，否则招标人有权视为验收不合格而拒收。每个批次的产品及其附材需要提供原厂合格证书、材料的检验报告等证明文件。

4.9 任何被检查出不符合技术标准的材料，需求方有权拒绝接受，由此产生的一切费用由供货方承担。需求方要求替换不合格材料时，供货方必须在要求的合理期限内无条件替换，但并不免除供货方的其他责任和义务。

4.10 供货方按需求方提供的混凝土供应计划安排生产、按时送货、布泵，保证商品砼供应的连续性，否则由此造成的工程质量等损失由供货方负责赔偿。供货方混凝土从出厂到工地的时间不应超过 60 分钟，否则，造成的误工由供货方承担误工费用和损失；若运送预拌商品混凝土发车时间与到场时间超过 2 小时，甲方有权拒绝接收。超过约定到场时间 2 小时的，供货方须全部承担由此给使用方造成的一切损失。

4.11 供货方应当根据工程需要提供足够的混凝土泵车、输送泵、泵管、不少于 50 米的电缆及不少于 3 米软管各一根。

4.12 供货方在工程现场施工过程中必须遵守国家及地区有关安全生产的规定，服从现场管理规定，如因供货方原因发生任何事故，均由供货方承担。

4.13 供货方的人员和车辆造成的安全事故和损失由供货方负责。

4.14 供货方须按时向招标人移交四套满足工程验收要求的混凝土工程竣工资料。

5. 投标人资格

5.1 投标人必须是满足招标要求并具有生产和供应能力的商品混凝土独立企业法人；

5.2 投标人须持有预拌商品混凝土专业贰级资质；

5.3 投标人的业绩、信誉及财务状况良好，能够保证供货数量和时间。

第三章 投标文件要求

1 投标文件组成

投标文件由资信部份、技术部份、报价部分三部分组成。报价部份详见“商品混凝土报价清单”，投标人不得更改报价格式。投标文件一式两份密封装入标袋，外表面注明项目名称、投标单位名称并须加盖投标人公章。

2 资信部份要求

资信部份应包含如下内容：

2.1 提供企业法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书及受托人身份证复印件(格式详见附件)；

2.2 提供投标人当年年检后的营业执照复印件、组织机构代码证、税务登记证、企业资质证书、企业检测单位资质证书及其他资格证明文件，均需加盖单位鲜章；

2.3 公司简介，包括组织机构、生产能力、设备、厂房、技术人员数等；质量保证体系及其质

量认证证明；

2.4 同类型产品近 3 年的供货业绩证明（中标通知书、合同或用户证明复印件）；

2.5 资料真实可靠，不得弄虚作假。

3 技术部份的要求

3.1 技术资料包含投标人组织供货方案、技术参数、施工技术方案、保证及时供货的技术组织措施、原材料厂家及规格型号、品牌、产地、设备规格、型号及生产（运输）能力等；

3.2 投标人须按招标文件要求的材料质量标准进行逐条响应，对投标材料的质保条款及售后服务方案作出承诺。

3.3 本工程项目的商品混凝土由招标人认质认价，总承包施工合同明确规定该类材料采购时供货方不垫资，请投标人自行提出行业内常规付款方式及要求。

4 报价部份的要求

4.1 报价部份应包含投标承诺函（格式详见附件）及商品混凝土报价清单。

4.2 本工程报价由投标人根据市场行情及企业经营状况和招标文件中的各项约定，综合考虑后进行竞争性报价。

4.3 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、运输线路、运输方式、运输条件及任何其它足以影响价格的情况，费用由投标人自理。

4.4 投标人对投标材料供应及售后服务报价，应报出最具有竞争力的价格，并按报价清单格式要求分别填写各项内容，完善投标人法定代表人或其授权代表人签字（章），并加盖投标人公章，否则，其报价无效。

4.5 供货方应考虑货物在运输过程中的数量损耗，保证到项目现场的数量为需求数量，并将损耗费用计入单价中，不再单独进行支付。

4.6 材料单价包括材料的出厂价、运杂费、装车卸车费、泵送费、运输损耗、试验检测费、产品保险费、供应过程的安全费、各种税费、利润等项费用，该报价（单价）包括但不限于设备、劳务、管理、材料、维护、施工配合、利润、税金、交通及其他各项应有费用，是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。

4.7 本次投标单价有效期：投标截止后 30 个日历天，投标人在投标时应充分考虑市场波动因素，由市场波动而导致价格变化，其盈亏完全由投标人承担。

5. 投标文件的密封

投标文件袋密封并加盖投标人法人印章，如果投标文件没有密封，将被认定为无效投标文件。该投标文件将被拒绝接收，并退还给投标人。

第四章 投标文件的评审

1 开标

由招标人组织开标及评审，不进行投标单位在场的公开唱标。

2 评审

2.1 在投标文件的评审、比较以及合同签订的过程中，投标人如任何企图向招标人和评标组及其成员施加影响或压力的行为，都将会导致其投标被拒绝。

2.2 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，招标人可以要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明。有关澄清说明与答复，投标人应以书面形式进行。

3 定标

效益优先原则，以满足材料质量标准、生产能力、交货时间、经验、企业信誉、服务及其他本招标文件的各项要求的前提下合理低价中标。

第五章 招标文件附件

附件 1：投标函

附件 2：商品混凝土报价清单

附件 3：法定代表人资格证明

附件 4：授权委托书

附件 1

投 标 函

成都锦程置业有限公司：

一、我司已收到仙湖公馆项目商品混凝土采购招标文件，我单位愿意接受贵公司的招标文件的所有要求，经考察施工现场和研究上述工程的招标文件后，我方愿以附件 2“商品混凝土报价清单”中的材料单价供应本工程用商品混凝土。暂定总价：_____元（大写：人民币_____）。

二、一旦我方中标，在全部同意招标文件内容前提下，我方保证：

1、供货时间满足工程进度要求；

2、产品质量满足招标文件要求；

3、我方同意投标单价有效期至少为投标截止日期后 30 个日历天，“商品混凝土报价清单”中的材料单价对我方具有约束力，并可随时被接受中标；

三、我方保证，如果我方的投标被接受，将严格执行招标文件中的各项条款，提供并交付与其相一致的材料和服务，认真履行卖方的责任及义务，兑现我方投标文件中提出的各项承诺。

四、如果我方发生质量、安全、供货时间等违约行为，我方愿意无条件接受处罚及其他违约责任，并愿意承担其他法律责任。

投标单位（盖章）

法定代表人（盖章或签字）

日期： 年 月 日

附件 2

商品混凝土报价清单

序号	项目名称	规格、标号	单位	暂定数量 (m ³)	固定单价 (元/ m ³)	暂定合价 (元)	备注
1	普通商品混凝土	C10	m ³	1			
2		C15	m ³	2297			
3		C20	m ³	3028			
4		C25	m ³	1			
5		C30	m ³	19663			
6		C35	m ³	15117			
7		C40	m ³	168			
8	在同等级普通砼 基础上增加单价	细石砼	m ³	1			
9		抗渗 S6	m ³	1			
10		抗渗 S8	m ³	1			
11		含膨胀剂	m ³	1			
12		含纤维剂	m ³	1			
13		含早强剂	m ³	1			
	合计			40281			

说明:

- 1、本表中的商品砼固定单价为商品砼运输到施工现场的入模价格，含砂、石、水泥、泵送剂等材料费，含搅拌、运输、拖式电动泵送费及检验、配合费及税金等全部费用，固定单价有效期为投标截止后 30 天。
- 2、水泥品牌为拉法基、峨胜、亚东大厂水泥，标号为 P. 042. 5R。
- 3、外加剂的质量和掺入量须满足国家、地区相关规范及施工图设计要求。

投标单位（盖章）

法定代表人（盖章或签字）

日期： 年 月 日

附件 3

法定代表人资格证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： _

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人（盖章）：

投标人法定代表人：（签字盖章）

或授权代理人：（签字）

年 月 日

附件 4

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日